





แบบ อ. ๕

ใบรับรองการก่อสร้าง คัดแปลง หรือการเคลื่อนย้าย อาคารประเภทควบคุมการใช้  
เลขที่ สท. ๙ /๒๕๖๖

ใบรับรองฉบับนี้แสดงว่า บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
☒ เจ้าของอาคาร ☐ ผู้ครอบครองอาคาร สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่บ้านเลขที่ ๑๙๐ และ ดัด  
ดรอท/ซอย - ถนน จรัญสนิทวงศ์ หมู่ที่ - ตำบล/แขวง บางยี่ขัน อำเภอ/เขต บางพลัด  
จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๗๐๐  
ได้ทำการ ก่อสร้างอาคาร เป็นอยู่โดยถูกต้องตามที่ได้รับอนุญาต  
ในใบอนุญาตเลขที่ สท. ๖๐/๒๕๖๕ ใบรับแจ้งเลขที่ - ลงวันที่ ๓๐ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๕  
ซึ่งอาคารดังกล่าวเป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจึงออกใบรับรองให้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ เป็นอาคาร

(๑) ชนิด ตึก ๔ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดอยู่อาศัย  
(๑๕๕ ห้อง) สำนักงาน (๑ ห้อง) - จอดรถยนต์ ที่จอดรถ/ความยาว ๘.๕๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ  
ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน ๖๔ คัน

(๒) ชนิด รั้ว ค.ส.ล. สูงงาน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น กันแนวเขตที่ดิน ความยาว ๘.๕๐๐ เมตร

(๓) ชนิด ท่อระบายน้ำ จำนวน ๑ แห่ง เพื่อใช้เป็น ทางระบายน้ำ  
พื้นที่อาคาร/ความยาว ๑๖๐.๐๐ เมตร โดยมีที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ จำนวน - คัน  
ที่บ้านเลขที่ ๒๐๙ ซอย จักรวรรดิ ๔๓ แขวง พังปดอง เขต สาทร จังหวัด กรุงเทพมหานคร  
รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐

โดยมี บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นเจ้าของอาคาร  
หรือ เป็นผู้ครอบครองอาคาร

ในที่ดิน ☒ โฉนดที่ดิน ☐ น.ส. ๓ ☐ น.ส. ๓ ก. ☐ ส.ค. ๑ ☐ อื่น ๆ  
เลขที่ ๑๐๗๔ เลขที่ดิน ๔๐๙

ผู้ที่ดินของ บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ข้อ ๒ ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามเงื่อนไข ดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนด  
ในกฎกระทรวง ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นซึ่งออกตามความในมาตรา ๙ หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร  
พ.ศ. ๒๕๖๒

(๒) ผู้ได้รับใบรับรองต้องปฏิบัติตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒  
กฎหมายอื่น ที่เกี่ยวข้อง และคำเตือนประกอบใบรับรองนี้

ออกให้ ณ วันที่ ๗ เดือน กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(ลายมือชื่อ)

ผู้อนุญาต



ค่าธรรมเนียมใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ๑๐๐.๐๐ บาท  
(หนึ่งร้อยบาทถ้วน)

**อาคารชุด "ธนา แอสทรา"**  
**บัญชีแสดงอัตราส่วนของแต่ละชุดสิทธิกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง**

ลำดับที่อื่น	เลขที่ห้องชุด	ตำแหน่งห้อง	ประเภทห้อง	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)										ความสูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินกลาง ของแต่ละห้องชุด
				พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 1 ไม่หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 1 หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 2 ไม่หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 2 หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 2 หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 2 หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 2 หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 2 หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ใช้ประโยชน์ 2 หักห้อง (ตารางเมตร)		
134	8	209/134	801	2B	47.88	3.030	0.010	3.02	0.000	0.000	0.00	50.90	2.45	50.90	
135	8	209/135	802	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	29.24	2.45	29.24	
136	8	209/136	803	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52	
137	8	209/137	804	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52	
138	8	209/138	805	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.99	2.45	28.99	
139	8	209/139	806	1BW	28.14	1.870	0.000	1.87	0.000	0.000	0.00	30.01	2.45	30.01	
140	8	209/140	807	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	29.24	2.45	29.24	
141	8	209/141	808	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52	
142	8	209/142	809	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52	
143	8	209/143	810	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.99	2.45	28.99	
144	8	209/144	811	1D	31.21	2.350	0.000	2.35	0.000	0.000	0.00	33.56	2.45	33.56	
145	8	209/145	812	1A	23.00	1.686	0.016	1.67	0.000	0.000	0.00	24.67	2.45	24.67	
146	8	209/146	813	1A	22.58	1.690	0.000	1.69	0.000	0.000	0.00	24.27	2.45	24.27	
147	8	209/147	814	1E	31.53	2.976	0.016	2.96	0.000	0.000	0.00	34.49	2.45	34.49	
148	8	209/148	815	2D	52.33	2.200	0.000	2.20	2.166	0.016	2.15	56.68	2.45	56.68	
149	8	209/149	816	2A	43.52	2.446	0.016	2.43	0.000	0.000	0.00	45.95	2.45	45.95	
150	8	209/150	817	1C	32.07	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.00	34.60	2.45	34.60	
151	8	209/151	818	1C	32.28	2.550	0.000	2.55	0.000	0.000	0.00	34.83	2.45	34.83	
152	8	209/152	819	1C	32.02	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.00	34.55	2.45	34.55	
153	8	209/153	820	1A	23.79	1.756	0.016	1.74	0.000	0.000	0.00	25.53	2.45	25.53	
154	8	209/154	825	SK	54.18	5.736	0.016	5.72	0.000	0.000	0.00	59.90	2.45	59.90	
รวมทั้งหมด 154 ห้อง					4,961.26	325.40	1.77	323.63	27.86	0.11	27.75	5,312.64		5,312.64	

**อาคารชุด "ธนา แอสทรา"**  
บัญชีแสดงอัตราส่วนของแต่ละชุดสิทธิในทรัพย์สินส่วนกลาง

ลำดับที่	ชั้น	เลขที่ห้องชุด	ตำแหน่งห้อง	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)										ความสูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของแต่ละห้องชุด
				พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ห้อง 1		พื้นที่ห้อง 2	พื้นที่ห้อง 2		พื้นที่ห้อง 2 หักห้อง (ตารางเมตร)	รวมพื้นที่ หักห้อง (ตารางเมตร)				
					ไม่หักห้อง	หักห้อง		ไม่หักห้อง	หักห้อง						
111	7	209/111	2B	47.88	3.030	0.010	3.02	0.000	0.000	0.00	50.90	2.45	50.90		
112	7	209/112	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.24	2.45	28.24		
113	7	209/113	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	28.52	2.45	28.52		
114	7	209/114	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	28.52	2.45	28.52		
115	7	209/115	1BW	27.41	1.566	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.99	2.45	28.99		
116	7	209/116	1BW	28.14	1.870	0.000	1.87	0.000	0.000	0.00	30.01	2.45	30.01		
117	7	209/117	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.24	2.45	28.24		
118	7	209/118	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	28.52	2.45	28.52		
119	7	209/119	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	28.52	2.45	28.52		
120	7	209/120	1BW	27.41	1.566	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.99	2.45	28.99		
121	7	209/121	1D	31.21	2.350	0.000	2.35	0.000	0.000	0.00	33.56	2.45	33.56		
122	7	209/122	1A	23.00	1.686	0.016	1.67	0.000	0.000	0.00	24.67	2.45	24.67		
123	7	209/123	1A	22.58	1.680	0.000	1.69	0.000	0.000	0.00	24.27	2.45	24.27		
124	7	209/124	1E	31.53	2.976	0.016	2.96	0.000	0.000	0.00	34.49	2.45	34.49		
125	7	209/125	2D	52.33	2.200	0.000	2.20	2.166	0.016	2.15	56.68	2.45	56.68		
126	7	209/126	2A	43.52	2.446	0.016	2.43	0.000	0.000	0.00	45.95	2.45	45.95		
127	7	209/127	1C	32.07	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.00	34.60	2.45	34.60		
128	7	209/128	1C	32.28	2.550	0.000	2.55	0.000	0.000	0.00	34.83	2.45	34.83		
129	7	209/129	1C	32.02	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.00	34.55	2.45	34.55		
130	7	209/130	1A	23.79	1.756	0.016	1.74	0.000	0.000	0.00	25.53	2.45	25.53		
131	7	209/131	2C	43.12	2.500	0.000	2.50	0.000	0.000	0.00	51.62	2.45	51.62		
132	7	209/132	1G	33.43	2.250	0.010	2.24	2.030	0.000	2.03	37.70	2.45	37.70		
รวม	7	209/133	1F	35.80	2.956	0.016	2.94	0.000	0.000	0.00	38.74	2.45	38.74		



**อาคารชุด "ธนา เอสทรา"**  
**บัญชีแสดงอัตราส่วนของแต่ละชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในหน่วยส่วนกลาง**

ลำดับที่	ชั้น	เลขที่ห้องชุด	ตำแหน่งห้อง	ประเภทห้อง	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)						ความสูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของแต่ละห้องชุด
					พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง 1 ไม่หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง 1 หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง 2 ไม่หักห้อง (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง 2 หักห้อง (ตารางเมตร)	รวมพื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)		
88	6	209/88	601	2B	47.88	3.030	0.010	3.02	0.000	60.90	2.45	50.90
89	6	209/89	602	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	29.24	2.45	29.24
90	6	209/90	603	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	29.52	2.45	29.52
91	6	209/91	604	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	29.52	2.45	29.52
92	6	209/92	605	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	28.99	2.45	28.99
93	6	209/93	606	1BW	28.14	1.870	0.000	1.87	0.000	30.01	2.45	30.01
94	6	209/94	607	1BW	27.86	1.596	0.016	1.58	0.000	29.24	2.45	29.24
95	6	209/95	608	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	29.52	2.45	29.52
96	6	209/96	609	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	29.52	2.45	29.52
97	6	209/97	610	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	28.99	2.45	28.99
98	6	209/98	611	1D	31.21	2.350	0.000	2.35	0.000	33.56	2.45	33.56
99	6	209/99	612	1A	23.00	1.686	0.016	1.67	0.000	24.67	2.45	24.67
100	6	209/100	613	1A	22.58	1.690	0.000	1.69	0.000	24.27	2.45	24.27
101	6	209/101	614	1E	31.53	2.976	0.016	2.96	0.000	34.49	2.45	34.49
102	6	209/102	615	2D	52.33	2.200	0.000	2.20	2.166	56.68	2.45	56.68
103	6	209/103	616	2A	43.52	2.446	0.016	2.43	0.000	45.95	2.45	45.95
104	6	209/104	617	1C	32.07	2.546	0.016	2.53	0.000	34.60	2.45	34.60
105	6	209/105	618	1C	32.28	2.550	0.000	2.55	0.000	34.83	2.45	34.83
106	6	209/106	619	1C	32.02	2.546	0.016	2.53	0.000	34.55	2.45	34.55
107	6	209/107	620	1A	23.79	1.756	0.016	1.74	0.000	25.53	2.45	25.53
108	6	209/108	621	2C	48.12	2.500	0.000	2.50	0.000	51.62	2.45	51.62
109	6	209/109	622	1G	33.43	2.250	0.010	2.24	2.030	37.70	2.45	37.70
รวม	6	209/110	623	1F	35.80	2.955	0.016	2.94	0.000	38.74	2.45	38.74

**อาคารชุด "ธนา แอสทรา"**  
**บัญชีแสดงอัตราส่วนของแต่ละชุดที่มีสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง**

ลำดับที่	วันที่	เลขที่ห้องชุด	ตำแหน่งห้อง	พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)						รวมพื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	ความสูง (เมตร)	อัตราส่วนการถือหุ้นในทรัพย์สินส่วนกลาง ของแต่ละห้องชุด
					พื้นที่ที่ถือ	พื้นที่ที่แบ่งเบี่ยง 1	พื้นที่ที่แบ่งเบี่ยง 2	พื้นที่ที่ถือ	พื้นที่ที่แบ่งเบี่ยง 2	พื้นที่ที่แบ่งเบี่ยง 2			
					ไม่หัก	หัก	ไม่หัก	หัก	ไม่หัก	หัก			
				(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)			
65	5	209/65	501	2B	47.88	3.030	0.010	0.000	0.000	0.000	50.90	2.45	50.90
66	5	209/66	502	1BW	27.66	1.596	0.016	0.000	0.000	0.000	29.24	2.45	29.24
67	5	209/67	503	1BK	27.88	1.676	0.016	0.000	0.000	0.000	29.52	2.45	29.52
68	5	209/68	504	1BK	27.88	1.676	0.016	0.000	0.000	0.000	29.52	2.45	29.52
69	5	209/69	505	1BW	27.41	1.596	0.016	0.000	0.000	0.000	28.99	2.45	28.99
70	5	209/70	506	1BW	28.14	1.870	0.000	0.000	0.000	0.000	30.01	2.45	30.01
71	5	209/71	507	1BW	27.86	1.596	0.016	0.000	0.000	0.000	29.24	2.45	29.24
72	5	209/72	508	1BK	27.86	1.676	0.016	0.000	0.000	0.000	29.52	2.45	29.52
73	5	209/73	509	1BK	27.86	1.676	0.016	0.000	0.000	0.000	29.52	2.45	29.52
74	5	209/74	510	1BW	27.41	1.596	0.016	0.000	0.000	0.000	28.99	2.45	28.99
75	5	209/75	511	1D	31.21	2.350	0.000	0.000	0.000	0.000	33.56	2.45	33.56
76	5	209/76	512	1A	23.00	1.686	0.016	0.000	0.000	0.000	24.67	2.45	24.67
77	5	209/77	513	1A	22.68	1.690	0.000	0.000	0.000	0.000	24.27	2.45	24.27
78	5	209/78	514	1E	31.53	2.976	0.016	0.000	0.000	0.000	34.49	2.45	34.49
79	5	209/79	515	2D	52.33	2.200	0.000	0.000	0.000	0.016	56.68	2.45	56.68
80	5	209/80	516	2A	43.52	2.446	0.016	0.000	0.000	0.000	45.95	2.45	45.95
81	5	209/81	517	1C	32.07	2.546	0.016	0.000	0.000	0.000	34.60	2.45	34.60
82	5	209/82	518	1C	32.28	2.550	0.000	0.000	0.000	0.000	34.83	2.45	34.83
83	5	209/83	519	1C	32.02	2.546	0.016	0.000	0.000	0.000	34.55	2.45	34.55
84	5	209/84	520	1A	23.79	1.756	0.016	0.000	0.000	0.000	25.53	2.45	25.53
85	5	209/85	521	2C	49.12	2.500	0.000	0.000	0.000	0.000	51.62	2.45	51.62
86	5	209/86	522	1G	33.43	2.250	0.010	0.000	0.000	0.000	37.70	2.45	37.70
87	5	209/87	523	1F	35.80	2.956	0.016	0.000	0.000	0.000	38.74	2.45	38.74
<b>รวม</b>													<b>29</b>

**อาคารชุด "ธนา แอสทรา"**  
**บัญชีแสดงอัตราส่วนของแต่ละชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง**

ลำดับที่	ชั้น	เลขที่ห้องชุด	ตำแหน่งห้อง	ประเภทห้อง	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)										ตามสูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของแต่ละห้องชุด
					พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง 1 ไม่หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 1 หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 1 ไม่หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 2 หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 2 ไม่หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 2 หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 2 ไม่หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 2 หักท่อ	พื้นที่ระเบียง 2 ไม่หักท่อ		
					(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)	(ตารางเมตร)		
42	4	209/42	401	2B	47.88	3.030	0.010	3.02	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	50.90
43	4	209/43	402	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	29.24
44	4	209/44	403	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	29.52
45	4	209/45	404	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	29.52
46	4	209/46	405	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	28.99
47	4	209/47	406	1BW	28.14	1.870	0.000	1.87	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	30.01
48	4	209/48	407	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	29.24
49	4	209/49	408	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	29.52
50	4	209/50	409	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	29.52
51	4	209/51	410	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	28.99
52	4	209/52	411	1D	31.21	2.350	0.000	2.35	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	33.56
53	4	209/53	412	1A	23.00	1.886	0.016	1.87	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	24.67
54	4	209/54	413	1A	22.58	1.880	0.000	1.89	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	24.27
55	4	209/55	414	1E	31.53	2.376	0.016	2.36	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	34.49
56	4	209/56	415	2D	52.33	2.200	0.000	2.20	0.000	0.000	0.016	2.186	2.15	0.00	2.45	56.68
57	4	209/57	416	2A	43.52	2.446	0.016	2.43	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	45.95
58	4	209/58	417	1C	32.07	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	34.60
59	4	209/59	418	1C	32.28	2.550	0.000	2.56	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	34.83
60	4	209/60	419	1C	32.02	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	34.55
61	4	209/61	420	1A	23.79	1.756	0.016	1.74	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	25.53
62	4	209/62	421	2C	49.12	2.500	0.000	2.50	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	51.62
63	4	209/63	422	1G	33.43	2.250	0.010	2.24	0.000	0.000	0.000	0.000	2.03	0.00	2.45	37.70
64	4	209/64	423	1F	35.80	2.556	0.016	2.54	0.000	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	2.45	38.74

**อาคารชุด "รพหา แอสทรา"**  
**บัญชีแสดงอัตราส่วนของแต่ละชุดมีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง**

ลำดับที่	ชั้น	เลขที่ห้องชุด	ตำแหน่งห้อง	ประเภทห้อง	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)										ความสูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง ของแต่ละห้องชุด
					พื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง 1		พื้นที่ระเบียง 1 หักท่อ (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง 1 หักท่อ (ตารางเมตร)	พื้นที่ระเบียง 2		พื้นที่ระเบียง 2 หักท่อ (ตารางเมตร)	รวมพื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)			
						ไม่หักท่อ	หักท่อ			ไม่หักท่อ	หักท่อ					
19	3	209/19	301	2B	47.88	3.030	0.010	3.02	0.000	0.000	0.00	50.90	2.45	50.90		
20	3	209/20	302	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	29.24	2.45	29.24		
21	3	209/21	303	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52		
22	3	209/22	304	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52		
23	3	209/23	305	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.99	2.45	28.99		
24	3	209/24	306	1BW	28.14	1.870	0.000	1.87	0.000	0.000	0.00	30.01	2.45	30.01		
25	3	209/25	307	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	29.24	2.45	29.24		
26	3	209/26	308	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52		
27	3	209/27	309	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.00	29.52	2.45	29.52		
28	3	209/28	310	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.00	28.99	2.45	28.99		
29	3	209/29	311	1D	31.21	2.350	0.000	2.35	0.000	0.000	0.00	33.56	2.45	33.56		
30	3	209/30	312	1A	23.00	1.686	0.016	1.67	0.000	0.000	0.00	24.67	2.45	24.67		
31	3	209/31	313	1A	22.58	1.690	0.000	1.69	0.000	0.000	0.00	24.27	2.45	24.27		
32	3	209/32	314	1E	31.53	2.976	0.016	2.96	0.000	0.000	0.00	34.49	2.45	34.49		
33	3	209/33	315	2D	52.33	2.200	0.000	2.20	2.166	0.016	2.15	56.68	2.45	56.68		
34	3	209/34	316	2A	43.52	2.446	0.016	2.43	0.000	0.000	0.00	45.95	2.45	45.95		
35	3	209/35	317	1C	32.07	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.00	34.60	2.45	34.60		
36	3	209/36	318	1C	32.28	2.550	0.000	2.55	0.000	0.000	0.00	34.83	2.45	34.83		
37	3	209/37	319	1C	32.02	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.00	34.55	2.45	34.55		
38	3	209/38	320	1A	23.79	1.756	0.016	1.74	0.000	0.000	0.00	25.53	2.45	25.53		
39	3	209/39	321	2C	49.12	2.500	0.000	2.50	0.000	0.000	0.00	51.62	2.45	51.62		
40	3	209/40	322	1G	33.43	2.250	0.010	2.24	2.030	0.000	2.03	37.70	2.45	37.70		
41	3	209/41	323	1F	35.80	2.956	0.016	2.94	0.000	0.000	0.00	38.74	2.45	38.74		



**อาคารชุด "ธนา เอสทรา"**  
**บัญชีแสดงอัตราส่วนของแต่ละชุดที่มีกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลาง**

ลำดับที่	ชั้น	เลขที่ห้องชุด	ตำแหน่งห้อง	ประเภทห้อง	พื้นที่รวม (ตารางเมตร)										ความสูง (เมตร)	อัตราส่วนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินส่วนกลางของแต่ละห้องชุด
					พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง 1 ไม่หักห้อง	พื้นที่ระเบียง 1 หักห้อง	พื้นที่ระเบียง 1 ไม่หักห้อง	พื้นที่ระเบียง 2 หักห้อง	พื้นที่ระเบียง 2 (ตารางเมตร)	พื้นที่ห้องชุด	พื้นที่ระเบียง 2 หักห้อง	พื้นที่ระเบียง 2 (ตารางเมตร)	รวมพื้นที่ห้องชุด (ตารางเมตร)		
1	2	209/1	201	2B	47.88	3.030	0.010	3.02	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	50.90	2.45	50.90
2	2	209/2	202	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29.24	2.45	29.24
3	2	209/3	203	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29.52	2.45	29.52
4	2	209/4	204	1BK	27.86	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29.52	2.45	29.52
5	2	209/5	205	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	28.99	2.45	28.99
6	2	209/6	206	1BW	28.14	1.870	0.000	1.87	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	30.01	2.45	30.01
7	2	209/7	207	1BW	27.66	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29.24	2.45	29.24
8	2	209/8	208	1BK	27.88	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29.52	2.45	29.52
9	2	209/9	209	1BK	27.88	1.676	0.016	1.66	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	29.52	2.45	29.52
10	2	209/10	210	1BW	27.41	1.596	0.016	1.58	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	28.99	2.45	28.99
11	2	209/11	211	1D	31.21	2.350	0.000	2.35	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	33.56	2.45	33.56
12	2	209/12	212	1A	23.00	1.686	0.016	1.67	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	24.67	2.45	24.67
13	2	209/13	213	1A	22.58	1.690	0.000	1.69	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	24.27	2.45	24.27
14	2	209/14	214	1E	31.53	2.976	0.016	2.96	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	34.49	2.45	34.49
15	2	209/15	215	2D	52.33	2.200	0.000	2.20	2.166	0.016	0.016	2.15	2.15	56.68	2.45	56.68
16	2	209/16	216	2A	43.52	2.446	0.016	2.43	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	45.95	2.45	45.95
17	2	209/17	217	1C	32.07	2.546	0.016	2.53	0.000	0.000	0.000	0.00	0.00	34.60	2.45	34.60
18	2	209/18	224	SP	49.91	2.846	0.016	2.83	2.550	0.000	0.000	2.55	2.55	55.29	2.45	55.29

รายการเกี่ยวกับบ้าน เล่มที่ 1

เลขที่สำเนียบบ้าน 1009-017908-1 สำนักทะเบียน กิ่งฉะเชิงเทรา เขตสวนหลวง

รายการที่ 147 ซอยพระรามที่ 7/2 (วัดนวล) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

ชื่อหมู่บ้าน \_\_\_\_\_

ประเภทบ้าน บ้าน \_\_\_\_\_

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ \_\_\_\_\_

ลงชื่อ \_\_\_\_\_ นายทะเบียน  
(นางรังษิณกร วงศ์บุญมี)  
วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 14 กันยายน 2550

บันทึก 1 รายการบุคคลในครอบครัวของเลขที่สำเนียบบ้าน 1009-017908-1 ลำดับที่ 4

นายธนพงษ์ โชติรวี สัญชาติ ไทย เพศ ชาย

จำตัวประชาชน 3-1009-05051-37-1 สถานภาพ โสด

เกิดเมื่อ 12 มี.ค. 2514

ให้เด็กชื่อ สมศรี 3-1009-05051-35-5 สัญชาติ ไทย

3-1009-05051-34-7 สัญชาติ ไทย

ให้เด็กชื่อ โยธิน

จาก งานข้อมูลการทะเบียนราษฎร

มาอยู่บ้านนี้เมื่อ 26 ส.ค. 2545

(นางรังษิณกร วงศ์บุญมี)

นายทะเบียน

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card

เลขประจำตัวประชาชน 3 1009 05051 37 1

ชื่อและนามสกุล นาย ธนพงษ์ โชติรวี

Name Mr. Thanapong

Last name Chotirawi

เกิดวันที่ 12 มี.ค. 2514

Date of Birth 12 Mar. 1971

พิกัด 147 ซอยพระรามที่ 7/2 (วัดนวล) แขวงสวนหลวง เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร

11 ก.พ. 2553 กรุงเทพมหานคร 11 มี.ค. 2571



THANALAND

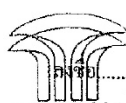
หนังสือแต่งตั้งผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลอาคารชุดในฐานะผู้จัดการ

วันที่ 6 กันยายน 2566

โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า.....บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดย นายโกวิทย์ สุวณิชกุล กรรมการ  
ผู้ชำนาญงาน.....สำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....190 - 192 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด  
กรุงเทพมหานคร

ขอแต่งตั้งให้.....นายธนพงษ์ โชติศิริ เลขประจำตัวประชาชน.....3-1009-05051-37-1.....ออกให้เมื่อ  
วันที่.....11 กุมภาพันธ์ 2563.....บ้านเลขที่.....147 ซอยพระรามเก้า 57/2 (วิเศษสุข 1) แขวงสวนหลวง  
เขตสวนหลวง กรุงเทพมหานคร.....เป็นผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ธนา  
แอสตรา โดยมีอำนาจหน้าที่ตามข้อบังคับนิติบุคคลอาคารชุด และตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.2522 แก้ไข  
เพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่2) พ.ศ.25634 , พระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่3) พ.ศ.2542  
และพระราชบัญญัติอาคารชุด (ฉบับที่4) พ.ศ.2551 ทุกประการ

เพื่อเป็นหลักฐานแห่งการนี้ จึงลงลายมือชื่อและประทับตราสำคัญของบริษัท ไว้เป็นหลักฐานต่อหน้า  
พยาน เป็นสำคัญ



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด (นายโกวิทย์ สุวณิชกุล)  
Thanaland Ltd.

กรรมการผู้ชำนาญงาน

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

ลงชื่อ.....

(นายธนพงษ์ โชติศิริ)

ผู้ดำเนินการแทนนิติบุคคลในฐานะผู้จัดการ

ลงชื่อ.....

(นางสาววิภากร โภกทรัพย์)

บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด 190 - 192 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงบางยี่ขัน เขตบางพลัด กรุงเทพมหานคร 10700  
Thanaland Co., Ltd. 190, 192 Charansanitwong Rd., Bang Yikhan, Bang Phlat, Bangkok 10700  
Tel: 02-435-0822-4 Fax: 02-886-8737

324



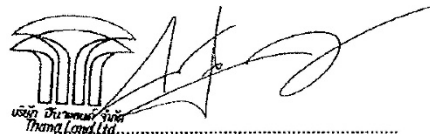
วันที่ 6 กันยายน 2566

เรื่อง ขอมติแต่งตั้งผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ธนา แอสตรา  
เรียน เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร

ข้าพเจ้า บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด โดย นายโกวิทย์ สุวณิชชกุล กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม ขอมติแต่งตั้ง  
ให้บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด เป็นผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ธนา แอสตรา โดยมี นายธนพงษ์ โชติทวี เป็น  
ผู้ดำเนินการแทน

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด  
Thanaland Co., Ltd.

(นายโกวิทย์ สุวณิชชกุล)  
กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม  
บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด

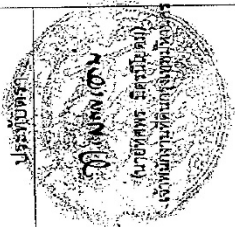
บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด 190, 192 ถนนเจริญกรุง แขวงบางยี่สิบ เขตบางเขน กรุงเทพฯ 10700  
Thanaland Co., Ltd. 190, 192 Charansanitwong Rd., Bang Yikhan, Bang Phlat, Bangkok 10700  
Tel: 02-435-0822-4 Fax: 02-886-8737

323



หน้า...

รายการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

ทะเบียนเลขที่	ชื่อบุคคลอาคารชุด	ที่ตั้งสำนักงาน	ชื่อ ที่อยู่ของผู้จัดการ	จดทะเบียนวัน เดือน ปี	พนักงานเจ้าหน้าที่ ลงลายมือชื่อ ประทับตรา
ก/๒๕๖๓	จนา แอลคาร์	๒๐๙ ซอยหลัก ๕๓ แขวงทุ่งอุดม เขตบางกรรพมทามพร	บริษัท จนาแอลคาร์ จำกัด โดย พอลมวธ ธิริธ ผู้จัดการแทน ๑๑๐/๑๒ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐๑	๗ กันยายน ๒๕๖๖	

สำเนาถูกต้อง

(นายสมการ เสวตนาคล)  
นักวิชาการระดับปฏิบัติการ

หมายเหตุ : รัฐประศาสน์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อดำเนินการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลาง  
และให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้



อ.ป.๑๓

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด..... กรุงเทพมหานคร  
วันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด  
ตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ. ๒๕๖๒ ทะเบียนเลขที่ ๗/๒๕๖๖  
เมื่อวันที่ ๗ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด..... ธนา แอสทรา

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด  
พ.ศ. ๒๕๖๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์  
ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๒๐๙ หมู่ที่ ๑๑๑/๑๑๑ ถนน..... ถนน.....  
ถนน..... ตำบล/แขวง..... อำเภอ/เขต..... จังหวัด.....  
กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ ๑๐๑๒๐ โทรศัพท์.....

(ลงชื่อ)



พนักงานเจ้าหน้าที่

ตำแหน่ง

\*ผู้ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
มาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม  
ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ\*

แบบพิมพ์หมายเลข 7747

320



อ.ช.๑๐

## หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....กรุงเทพมหานคร  
วันที่.....๘ เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ.....บริษัท ธนาแลนด์ จำกัด ทะเบียนเลขที่.....๖/๒๕๖๖ วันที่.....๘ เดือน.....สิงหาคม.....พ.ศ.๒๕๖๖ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ธนา แอสทรา.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๔๖๗๔.....ตำบล/แขวง.....บ้านหวาย.....  
อำเภอ/เขต.....ยานนาวา(บางรัก).....จังหวัด.....กรุงเทพมหานคร.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๑๕๔.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗))  
(รายละเอียดทรัพย์สินส่วนกลางปรากฏตามเอกสารแนบท้าย อ.ช.๑๐)

### ๖. ทรัพย์สินส่วนบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย.....จำนวน.....๑๕๔.....ห้องชุด  
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า.....จำนวน.....-.....ห้องชุด  
ที่จอดรถส่วนบุคคล.....จำนวน.....-.....คัน  
อื่น ๆ.....

ได้รับอนุญาตหรือหนังสือสำคัญฉบับนี้มาซึ่งมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตาม  
เงื่อนไขที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายว่าด้วยการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....นายทศพร มิตรนัยวัฒน์.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินกรุงเทพมหานคร.....

319

### คำเตือน

๑. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารใช้หรือยินยอมให้บุคคลใดใช้อาคารเพื่อกิจการอื่นนอกจากที่ระบุไว้ในใบรับรองฉบับนี้

๒. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารเปลี่ยนการใช้อาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับกิจการหนึ่งไปใช้เป็นอาคารประเภทควบคุมการใช้สำหรับอีกกิจการหนึ่ง เว้นแต่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๓. ห้ามเจ้าของหรือผู้ครอบครองอาคารที่ต้องมีพื้นที่หรือสิ่งก่อสร้างขึ้นเพื่อใช้เป็นที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถตามกำหนดในกฎกระทรวง ดัดแปลงหรือใช้ที่จอดรถที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถนั้นเพื่อการอื่นไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน เว้นแต่จะได้รับใบอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่น

๔. ผู้ได้รับใบรับรองต้องแสดงใบรับรองฉบับนี้ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ณ อาคารนั้น



ใช้สำหรับประกอบสำเนางานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ โครงการ ธนา แอ่งน้ำ